

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA

K ČÁSTI ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

***LÉKÁRNA VE ŠKOLNÍ ULICI Č.P.587,
KYNŠPERK NAD OHŘÍ***

Název :	Lékárna ve Školní ulici č.p.587, Kynšperk nad Ohří
Stupeň PD :	Dokumentace ke stavebnímu povolení a realizaci stavby
Místo stavby :	p.p.č.49/1, k.ú. Kynšperk nad Ohří
Stavební úřad :	Kynšperk nad Ohří
Investor (stavebník):	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Projektant:	Jiří Nováček Antonínova Výšina 289 351 01 Františkovy Lázně IČO: 06436943 Konstrukční kancelář pro pozemní stavby Cheb
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Kroc Ječná 316/6, Plzeň 326 00

V Chebu 10/2024

Obsah

a) Účel objektu.....	3
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	3
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	4
d.1 Zemní práce.....	4
d.2 Základové konstrukce.....	4
d.3 Svislé nosné konstrukce a příčky.....	4
d.4 Vodorovné nosné konstrukce.....	5
d.5 Schodiště a rampy.....	5
d.6 Komíny.....	5
d.7 Zastřešení objektu.....	5
d.8 Izolace proti vodě a vlhkosti.....	5
d.9 Izolace proti průniku radonu.....	5
d.10 Izolace tepelné.....	6
d.11 Výplně otvorů.....	6
d.12 Podlahy.....	6
d.13 Povrchové úpravy.....	6
d.14 Konstrukce klempířské.....	6
d.15 Zpevněné plochy.....	6
e) Tepelně technické vlastnosti staveb. konstrukcí a výplní otvorů.....	7
f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....	7
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.....	7
h) Dopravní řešení.....	7
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	7
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	7

a) Účel objektu

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh změny účelu užívání stávající prodejny masa v části prvního nadzemního podlaží objektu č.p.587 na provoz lékárny, včetně stavebních úprav. Účelem navržené stavby je vybudování zázemí provozu lékárny ve stávajícím prostoru prodejny masa včetně úpravy vnitřních rozvodů elektrické energie, vody, kanalizace a vytápění. Provoz bude zajištěn čtyřmi stálými pracovníky.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické řešení stavby je stávající a předkládaná projektová dokumentace ho nemění. Vlivem změny účelu užívání části objektu, včetně stavebních úprav, nedojde ke změně vzhledu objektu.

Funkční řešení vychází z požadavku investora na rozčlenění objektu do místností zajišťující provozní lékárny umístěné v části objektu. Provoz se bude skládat z místností ordinace, administrativního koutu, kuchyňky, laboratoře + umývárny, šatna, příjem, předsiňka, sprcha, WC a zádveří.

Hlavní vstup do objektu je veden ze severovýchodní strany objektu. Vstup do samotného prostoru prodejny bude v zádveří u hlavního vstupu do objektu. Druhý vstup do provozu lékárny je veden přes rampu z jihovýchodní strany objektu.

Stavební úpravy budou prováděny výhradně ve vnitřním prostoru objektu.

Nově navržený prostor bude proveden jako bezbariérový. Dveřní otvory budou provedeny bez prahů a vstupy do objektu budou bez výškových rozdílů. Ze strany investora nebyl vznesen požadavek celkové řešení bezbariérové provedení všech prostor. Z toho důvodu byly ponechány dveřní otvory do sociálních zázemí v šíři 600mm (WC personál místnost č.110, sprcha místnost č. 109).

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Prostor má půdorysný tvar zhruba obdélníku s jedním sešikmeným vrcholem o maximálních půdorysných rozměrech 15,10m x 11,32m a maximální světlé výšce prostor 3,2m.

Celková plocha objektu, ve které bude umístěn provoz lékárny cca 134,00m², obestavěný prostor cca 428,80m³, podlahovou plochu cca 117,71m². Vlivem změny účelu užívání části objektu se počet zaměstnanců stávajícího objektu v podstatě nezmění. Provoz bude obsluhován čtyřmi stálými zaměstnanci.

Stávající objekt je svou podélnou osou orientován ve směru cca severozápad - jihovýchod a příčnou osou ve směru cca jihozápad - severovýchod. Vstupy do objektu jsou vedeny ze severovýchodní a jihozápadní - hlavní vstupy a z jihovýchodní strany vstup na rampu. Orientace ke světovým stranám je dána polohou objektu.

Oslunění objektu je ovlivněné polohou stávající okolní zástavbou. Lokalita se nachází v intravilánu města Kynšperk nad Ohří nedaleko od centra města. V těsné blízkosti prostoru stávajícího objektu se nachází stavby nižší nebo stejné výšky, jedná se především o rodinné nebo bytové domy.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d.1 Zemní práce

S ohledem na charakter, velikost a význam navržené stavby (jedná se změnu účelu užívání stávajících prostor), není odstavec *d.1) Zemní práce* předmětem předkládané projektové dokumentace.

d.2 Základové konstrukce

S ohledem na charakter, velikost a význam navržené stavby (jedná se změnu účelu užívání stávajících prostor), není odstavec *d.2) Základové konstrukce* předmětem předkládané projektové dokumentace.

d.3 Svislé nosné konstrukce a příčky

V prostoru bývalého provozu prodejny masa dojde k odstranění několika příček tl.150mm a obložení stěn prostoru chladicího boxu. Dále bude provedena dvojice nových otvorů v nenosných stěnách pro osazení nových dveří. V prostoru budou provedeny nové příčky dle výkresové části projektové dokumentace z pórobetonových tvárnic tl.150mm. Zdivo bude zděno na systémovou maltu. Bude se jednat o nenosné příčky výšky 3,2m, které bude nutné v místech napojení na stávající konstrukce přikotvit, aby byla zajištěna jejich stabilita. Kotvení bude řešeno navrtávkou do stávajících příček a zazděním pásků do spár nových příček.

Nově bude vybudována SDK zástěna pro zakrytí stávajícího peněžního bankomatu. Zástěna bude provedena na celou výšku místnosti (cca 3,2m) a v tl.100mm. Zástěna bude tvořena kovovým roštem z tenkostěnných profilů, SDK deskou tl.15mm a minerální vlnou.

d.4 Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce objektu jsou stávající a jsou tvořeny železobetonovými panely. Do nosné konstrukce stropu nebude zasahováno.

Překlady nad novými dveřními otvory ve stávajících stěnách budou tvořeny ocelovými válcovanými I profily č.120. Překlady nad otvory v nových příčkách budou řešeny jako systémové dle daného typu zdiva. Rozmístění a rozměry překladů jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

V prostoru místnosti č.108 – předsíňka a místnosti č.109 – sprcha bude proveden snížený podhled z SDK desek na +2,600mm.

d.5 Schodiště a rampy

Objekt nebude vybaven schodištěm nebo rampou.

d.6 Komíny

Objekt nebude vybaven komínovým tělesem.

d.7 Zastřešení objektu

S ohledem na charakter, velikost a význam navržené stavby (jedná se změnu účelu užívání stávajících prostor), není odstavec *d.7) Zastřešení objektu* předmětem předkládané projektové dokumentace.

d.8 Izolace proti vodě a vlhkosti

Vodorovná izolace proti zemní vlhkosti bude vytvořena vhodným typem hydroizolačního nátěru v prostoru sociálního zázemí. Nátěr bude aplikován na podlahy i stěny na připravený, rovný, pevný a očištěný podklad v souladu s TP použitého výrobku.

d.9 Izolace proti průniku radonu

S ohledem na charakter, velikost a význam navržené stavby (jedná se změnu účelu užívání stávajících prostor), není odstavec d.9) *Izolace proti průniku radonu* předmětem předkládané projektové dokumentace.

d.10 Izolace tepelné

S ohledem na charakter, velikost a význam navržené stavby (jedná se změnu účelu užívání stávajících prostor), není odstavec d.10) *Izolace tepelné* předmětem předkládané projektové dokumentace.

d.11 Výplně otvorů

Okna a dveře budou plastová, 6-ti komorový systém se zasklením izolačním trojsklem $U_{min.}=0,8$. Vnější parapety budou provedeny jako klempířské výrobky nebo jako plastové profily. Barva bude dle výběru investora. Výplň standard s čirým sklem. Okna objektu budou vybavena ochrannou folií z důvodu vyšší odolnosti a ochraně provozu proti vloupání. Vchodové dveře budou tepelně izolační z houževnatého PVC s bezpečnostním kováním, klika-madlo z tvrzené oceli. Barva opět dle výběru investora. Nově osazované výlohy a vchod přes výlohu bude tvořen hliníkovými rámy se zasklením izolačním trojsklem $U_{min.}=0,8$. Vnitřní dveře budou řešeny jako obložkové dveřní zárubně s povrchovou úpravou z fólie, dveřní křídla plná hladká.

d.12 Podlahy

Stávající konstrukce podlahy bude odstraněna. Jedná se o vrstvu keramické dlažby, lepidla a potěrů tak, aby vznikl pokud možno co nejrovnější pevný podklad. Konstrukce podlahy bude vyrovnána nivelační stěrkou. V prostorech se sociálním zázemím bude provedena aplikace hydroizolačního nátěru pod lepidlo a finální vrstvu z keramické dlažby. V ostatních prostorech bude provedena pouze dlažba na lepidlo. Dlažba bude provedena s protiskluzovou úpravou min. R9 v prostoru sociálního zázemí R12.

V prostoru podlah budou dále vybourány stávající poklopy nad topnými kanály, které jsou již delší dobu nefunkční. Otvor bude vyplněn tvrzeným pěnovým polystyrenem dle schématu ve výkresové části a zalit betonem tl.100mm. Beton bude vyztužen kary sítě s oky 100/100mm tl. drátu 8mm a pruty 2 až tři kusy dle velikosti otvoru prům. 16mm.

d.13 Povrchové úpravy

Vnitřní omítky budou provedeny jako hladké štukové. Barevné řešení vnitřních maleb bude provedeno dle požadavku investora (předpokládá se bar. bílá). V místnostech se sociálním zázemím bude proveden keramický obklad stěn do úrovně min. 2,0m. V místnosti kuchyňky a v místě umyvadla v umývárně bude proveden keramický obklad kolem dřezu a umyvadla.

d.14 Konstrukce klempířské

Klempířské konstrukce budou provedeny z titanizinkového plechu tl. 0,5mm. Barevné řešení bude závislé na barevném provedení fasády objektu a požadavcích investora.

e) Tepelně technické vlastnosti staveb. konstrukcí a výplní otvorů

Navržené skladby nových konstrukcí stěn, stropů a podlah byly z hlediska tepelně technických vlastností navrženy v dostatečných dimenzích a materiálové řešení bude odpovídat minimálně stanoveným hodnotám uvedeným v ČSN 730540 Tepelná ochrana budov. Součástí projektové dokumentace není průkaz energetické náročnosti objektu zpracovaný energetickým specialistou.

Přehled koeficientů prostupu tepla základních stavebních konstrukcí :

Plastová okna a dveře

$$U = 0,80 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$$

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

S ohledem na charakter, velikost a význam navržené stavby (jedná se změnu účelu užívání stávajících prostor), není odstavce *f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu* předmětem předkládané projektové dokumentace.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavce *g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí* předmětem předkládané projektové dokumentace.

h) Dopravní řešení

V rámci projektové dokumentace je předpokládáno využití stávající zpevněné plochy na p.p.č.49/1 ve vlastnictví provozovatele a vlastníka objektu. Stávající zpevněná plocha je vybudována na ploše před řešeným provozem a navazuje na stávající zpevněné plochy chodníků a komunikací obce. Zpevněná plocha je stávajícím sjezdem napojena na dopravní infrastrukturu města Kynšperk nad Ohří. Konkrétně na komunikaci v ulici Školní. V průběhu výstavby není předpokládáno omezení provozu na pozemních komunikacích.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavce *i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí* předmětem předkládané projektové dokumentace.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s prováděcí vyhláškou č. 134/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, platnými předpisy a technickými normami. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.146/2024-Sb. O technických požadavcích na stavby.

Vypracoval : Jiří Nováček
Kontroloval : Ing. Martin Kroc

V Chebu, 02/2024